



LEGENDA
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

STRADA PANORAMICA
SS340DR Reggia - da Menaggio al ponte del Prato

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI
Sentiero Italia tracciato di interesse escursionistico (Via dei Monti Lariani)
Sentiero del Gallesio tracciato di interesse storico culturale
Antica Strada Reggia tracciato di interesse storico culturale
Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR
Vetta del Costone del Breaglio
Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR
territorio di valore del 1000 m s.l.m.
Ambito di salvaguardia dello scenario locale - Laghi Insediati - art. 18, comma 4 - PPR
(intero territorio comunale)
Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'iride
"Dichiarazione di Notevoli Interesse pubblico" ai sensi del D. Lgs n° 42/2004, art. 136 e s.l., 148/786"

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
Ambito di tutela paesaggistica - art. 10 del D. Lgs n° 42/2004, art. 136 e s.l., 148/786

AMBITO OMOGENEO N° 1 - COMUNITA' MONTANA ALTO LARIO
UNITA' DI PAESAGGIO N° 6 - VERSANTI DEL BREGLIO E DELLA GRONA

ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI
Conca: Conca di San Vito
Orlo e terra: Orlo di Prato

ELEMENTI PAESAGGISTICI
Area con presenza di alloggi Alpe Summo

ELEMENTI STORICO-CULTURALI
Elemento storico di difesa: Area e complesso fortificato medioevale
Luogo di culto: Chiesa di San Vito e Modesto
Luogo di culto: Parrocchiale di San Michele

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO - IL VERDE DI PROTEZIONE
CS - Nuclei di Antica Formazione

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI
VS - Ville storiche con parco
VA - Edifici con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (valore esistente)

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
R1 - Residenziale intensivo (1,20 mc/mq) - Comparti di impianto storico
R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,20 mc/mq)
Tr - Ambito Turistico - ricettivo - Casa vacanze - B&B

Piano dei Servizi
APe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
APP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
I - Istruzione
V - Area Verde
P - Parcheggio
IT - Impianti tecnologici
S - Spiagge
A - Alloggi turistici
P - Piazza
AT - Alloggi turistici
C - Chiesa
C - Cimitero
E - Edifici votivi
R - Raggio comunale La Gamma

MOBILITA'
Strada e rotonda in progetto
Adempimenti stradali / adempimenti stradali
Percorso ciclopedonale esistente
Sentieri
Riqualificazione - Tracciato guida paesaggistico
Tracciati agro-paesaggistici in progetto o riqualificati

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole
Comparto sottoposto a Permesso di Costruzione Convenzionale
Comparto in corso di attuazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano
Comparto sottoposto a Permesso di Costruzione Convenzionale
Comparto sottoposto a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - RETE ECOLOGICA E PAESAGGIO
AMBITI AGRICOLI
Ambiti agricoli pratici
Nuclei di Architettura Rurale Montana
Ambiti boscai - P.F. Comunità Montana (in corso di redazione) (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
Coppelle (Loc. Mammino)
Alpe Summo - Alpeggio

LA RETE ECOLOGICA SOVRALocale
RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)
Elementi di secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)
MNA - Ambiti a massima naturalità
CAP - Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
VL - Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340
BV1 - Verde ambientale di protezione del Centro Storico

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI
Terrazzamenti coltivati di valore storico-culturale e paesaggistico
Ulivi
Terrazzamenti da ripristinare e destinare al riempimento delle culture storiche

CONNESSIONI DI RETE
Connessione idrologica tra la parte montana e il lago di Como Valle Vezzedo - Torrette Val Quaradella o Catenone (sino al conoide di San Vito)
Connessioni di rete ecologica

LA RETE VERDE
Corti di visuale paesaggistica
Viali alberati esistenti
BV2 - Verde ambientale di protezione del Centro Storico

VINCOLI
Ritrovamenti archeologici
Fascia di rispetto zona di protezione - Area protetta da censimenti e servizi archeologici in base ai pareri favorevoli
Area Verde Reggia - Area di protezione delle di abitazioni rurali
Area montana tra Vezzedo del Comune di Crema e Sordani del Comune di S. Siro (in viale reale con recinti storici di fronte alla montagna)
Nuclei di architettura rurale Montana
Crema - Loc. San Vito complesso medioevale della Chiesa di San Vito presso cui sono state ritrovate nel XIX secolo resti di probabili tombe a tumulazione di età romana, di epoca tardo rinascimentale con fusti marmorei, recipienti di epoca paleocristiana, romana e lombardica
Ambito cittadino e relativa fascia di rispetto
Deposito e relativa fascia di rispetto (150m dalle vasche di decantazione)
Delimitazione centro abitato - Approvazione Delibera G.C. n° 15 del 03.02.1997
Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
Vale Vezzedo (n° 310) - Torrette Val Quaradella e Catenone (n° 311)
Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b - 300m)
Lago di Como - Lido di S. Vito e Lido di S. Vito (n° 104)
Punti di captazione acqua potabile - PCOZZ
relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, assaiata 10 mt. r 200 mt. e temporale)
Rispetto strada - linea di arrestamento
Linea elettrodotto e relativa fascia di rispetto - DPCM 8 luglio 2003
Vignolo idrogeologico

STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)
FATTIBILITA' GEOLOGICA
CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni
RITICOLO IDROICO MINORE
Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativa rete idrologica

PIANO STRADALE PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - DEBITI
Va - Area a pericolosità molto elevata o elevata
Ca - Area di conoidi attivo non protetta
Cp - Area di conoidi attivo non parzialmente protetta
Cn - Area di conoidi non recentemente attivati o completamente protetta
Fa - Area di frana attiva
Fp - Area di frana quiescente
Fq - Area di frana stabilizzata



COMUNE DI
Crema
PROVINCIA DI COMO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

14a

scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.

Piano delle Regole

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
adozione delibera C. C. n° del 2021
approvazione delibera C. C. n° del 2023

Il tecnico
dott. arch. Marielena Sgini

Il Sindaco
Ing. Diego Manzi

Resp. Area Tecnica
Ing. Anna Ragni

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2° VAS

Tavola documentaria prot. n. 1000/2023 del 10/05/2023. Il presente documento è di natura consultiva e non ha valore di atto amministrativo. Il suo contenuto non produce alcun effetto giuridico. Per informazioni e richieste di chiarimenti, rivolgersi al Settore Urbanistica e Territorio, viale dell'Industria, 10 - 26100 Crema (CR) - Tel. 0374/221111 - Fax 0374/221112

Dott. Arch. Marielena Sgini - Lambago (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studioagri.it